

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Турбинная, д. 55*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	497,30
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	72 033,71	0,00	0,00	72 033,71
Оплачено:	59 171,60	0,00	0,00	59 171,60
Сальдо на конец года:	12 862,11	0,00	0,00	12 862,11

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>69 406,02</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>66 883,61</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>52 302,23</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Управление жилым домом (0%)</b>	<b>0,00</b>
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	29 592,02
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>22 710,21</b>
	Кошение газонов, июнь	3 754,83
	Обрезка поросли, июнь	483,48
	Электромонтажные работы, июнь	885,70
	Общестроительные работы, сентябрь	2 061,52
	Общестроительные работы, сентябрь	1 054,45
	Электромонтажные работы, октябрь	61,10
	Электромонтажные работы, ноябрь	673,55
	Ремонт системы КНЗ, ноябрь	664,71
	Общестроительные работы, декабрь	4 985,52
	Общестроительные работы, декабрь	8 085,35
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>6 516,62</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>2 717,19</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>960,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>887,57</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>2 522,41</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.